

AKCE:

**SPORTOVNÍ HALA V ULICI MAROLDOVA 1279/2, DĚČÍN I.**

MÍSTO:

st.p.č. 7/5, č.p. 1279 k.ú. Podmokly (624926), Děčín I.

ÚČEL:

**JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE  
PRO SP A DPS**

## **B – Souhrnná technická zpráva**

Vypracoval :                      Jana Hlavničková                      .....

Datum:                              Březen 2022

Vyhotovení: \_\_\_\_\_

## **OBSAH :**

### **B Souhrnná technická zpráva**

#### **B.1 Popis území stavby**

#### **B.2 Celkový popis stavby**

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení a technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

#### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **B.4 Dopravní řešení**

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

#### **B.8 Zásady organizace stavby**

#### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### B.1.a Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Tato dokumentace se zabývá stávajícím objektem basketbalové (sportovní) haly v ulici Maroldova č.p. 1279/2, která je umístěna na stavební parcele p.p.č. 7/5 v k.ú. Podmokly (624926), Děčín I.

Stávající objekt byl vystaven odhadem mezi 70.-80. léty 20. století. Je dvoupodlažní, půdorysně rozdělený do tří sekcí, o zastavěné ploše dle KN 2449 m<sup>2</sup>. Na tento pozemek se vztahuje ochrana rozsáhlého chráněnného území Labské pískovce IV. zóny.

Sportovní hala obsahuje tělocvičnu, tribuny, šatny, relaxační centrum pro sportovce, sklady, kanceláře. Součástí objektu je také restaurace, která je samostatně přístupná z plochy přilehlého parkoviště. Samostatným vstupem je odděleno i fitness centrum (posilovna).

**Objekt je ve vlastnictví Statutárního města Děčín, Mírové nám. 1175/5 Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín.**

**Záměrem investora je zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby. Cílem projektu je rekonstrukce šaten, wellness a sociálního zázemí hráčů v 1.NP. Ve 2.NP bude řešeno sociální zázemí pro diváky, bude nově situován bufet. Bude provedena rekonstrukce vzduchotechnického zařízení celého objektu.**

**Objekt slouží jako stavba občanského vybavení – stavba pro sport.**

**Stavebními úpravami zásadně nezasahujeme do nosného systému budovy. PD neřeší přístavbu ani nástavbu. Zásadně stavebními úpravami neměníme vzhled budovy. Počty osob se nenavýšují.**

#### B.1.b Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územního rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem Záměr je v souladu s Územním plánem města. Jedná se o rekonstrukci stávajících prostor. Nejedná se o změnu užívání stavby.

#### B.1.c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby Záměr je v souladu s ÚPn, nejedná se o změnu užívání.

#### B.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území Nejsou.

B.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

**NIPI – bezbariérové prostředí staveb**

Stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 16.6.2022, zn.: 006220046, viz příloha PD, složka E.1 – Doklady

**Koordinované stanovisko**

Souhlas za splnění podmínek dle vyjádření ze dne 30.6.2022, č.j.: MDC/72726/2022 – viz příloha PD, složka E.1 – Doklady

**Krajská hygienická stanice**

Souhlas za splnění podmínek dle závazného stanoviska ze dne 7.7.2022, č.j.: KHSUL 30965/2022 – viz příloha PD, složka E.1 – Doklady

**Hasičský záchranný sbor – podáno 14.7.2022**

B.1.f Výčet a záměry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

PD vychází z podkladů poskytnutých investorem a to ze studie z 10/2020, vypracované Ing. Jaromírem Matějčkem. Části výkresové dokumentace VZT z 11/2003 (SP Studio) a zaměření stávajícího stavu 09/2021.

B.1.g Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavební parcela p.p.č. 7/5 spadá pod ochranu rozsáhlého krajinného území Labské pískovce, IV. zóny (urbanizované území), nepodléhá vyjádření dotčeného orgánu.

B.1.h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém, ani poddolovaném území. Stavba je postavena na navážkách v mocnosti dle podkladů cca 3,0 m a je založena na pilotách s horním roznášecím prahem.

B.1.i Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Odtokové poměry se nemění. Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Měněné VZT jednotky na střeše budovy budou osazeny do stejných pozic, jako demontované. Nové VZT jednotky mají nižší hladinu hluku než demontované. Více viz PD VZT.

B.1.j Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Kácení dřevin se v rámci stavby neprovádí.

B.1.k Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Dočasné ani trvalé zábory okolních pozemků zemědělského půdního fondu ani pozemků k plnění funkce lesa ani v jejich OP se nevyžadují.

B.1.l. Územně technické podmínky – zejména napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající objekt je napojen na stávající přípojky - vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a NN. Nové přípojky se nezřizují. PD nové přípojky neřeší. Počet uživatelů se nenavýšuje. Bezbariérový vstup do budovy zůstává stávající. Užívání stavby diváky OTP zůstává stávající. Stavebními úpravami nezasahujeme. Užívání stavby hráči s omezenou schopností pohybu a orientace je zohledněno v PD dle Vyhlášky č.398/2009 Sb., (WC, šatny). Stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 16.6.2022, zn.: 006220046, viz příloha PD, složka E.1 – Doklady

B.1.m Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby ani související investice záměr nevyvolává.

B.1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Děčín (624926)

Pořadí	Parcela č.	Vlastník	Druh pozemku	Výměra m2
Dotčené pozemky				
1.	7/5	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	Zastavěná plocha a nádvoří	2449
Sousední pozemky				
2.	7/6	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	zeleň	157
3.	7/18	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	zeleň	165
4.	7/19	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	ostatní plocha	6
5.	7/20	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	ostatní plocha	49
6.	7/22	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	zeleň	22
7.	7/23	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	ostatní plocha	1
8.	7/24	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	zeleň	42
9.	7/28	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	ostatní plocha	4

10.	7/29	<b>Statutární město Děčín</b> , Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	ostatní plocha	11
11.	33/3	<b>Statutární město Děčín</b> , Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	ostatní plocha	1236
12.	33/9	<b>Statutární město Děčín</b> , Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	ostatní plocha	471
13.	33/12	<b>Statutární město Děčín</b> , Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	ostatní plocha	18
14.	33/13	<b>Statutární město Děčín</b> , Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	ostatní plocha	31

#### B.1.o Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nová ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### B.2.1.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy dispozice stávajícího objektu basketbalové haly Armex, v ul. Maroldova, Děčín. Dispoziční úpravy spočívají v rekonstrukci šaten v 1.NP s prostorem fyzioterapie a wellness, které obsahují finskou saunu, tichou odpočívárnu a vířivku.

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavebními úpravami zásadně nezasahujeme do stavebně konstrukčního řešení stavby. Jedná se pouze o osazení překladů nad dveřní otvory a osazení ocelových konstrukcí pod měněné VZT jednotky na střeše. – viz statická část PD.

#### B.2.1.b Účel užívání stavby

Jedná se o úpravu dispozice stávajícího objektu. Účel užívání stavby se nemění. Jedná se o stavbu občanské vybavenosti.

#### B.2.1.c Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

#### B.2.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení a výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Udělení výjimky není požadováno.

B.2.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

**NIPI – bezbariérové prostředí staveb**

Stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 16.6.2022, zn.: 006220046, viz příloha PD, složka E.1 – Doklady

**Koordinované stanovisko**

Souhlas za splnění podmínek dle vyjádření ze dne 30.6.2022, č.j.: MDC/72726/2022 – viz příloha PD, složka E.1 – Doklady

**Krajská hygienická stanice**

Souhlas za splnění podmínek dle závazného stanoviska ze dne 7.7.2022, č.j.: KHSUL 30965/2022 – viz příloha PD, složka E.1 – Doklady

**Hasičský záchranný sbor**

Souhlas ze dne 23.8.2022 po č.j.: HSUL-4108-2/DC-2022– viz příloha PD, složka E.1 – Doklady

B.2.1.f Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba spadá do rozsáhlého chráněného území Labské pískovce IV. Zóna – urbanizované území. Vyjádření dotčeného orgánu se nepožaduje.

B.2.1.g Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,

Stávající parcela p.p.č.7/5	2449 m <sup>2</sup>
Rekonstruovaný prostor 1.NP šaten, wellness, fyzio.	266,99 m <sup>2</sup>
Rekonstruovaný prostor 2.NP bufet, kanceláře	72,71 m <sup>2</sup>
Rekonstruovaný prostor 2.NP sociální zázemí pro veřejnost	39,34 m <sup>2</sup>

B.2.1.h Základní bilance stavby- potřeby a spotřeby médií, hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Jedná se o objekt občanské vybavenosti. Bilance potřeby a spotřeby médií, hmot se nemění. Jedná se pouze o dispoziční úpravy uvnitř objektu. Hospodaření s dešťovou vodou se nemění, zůstává stávající. Celkové produkované množství odpadů a emisí se nenavýšuje. Energetická náročnost budovy není řešena, do plochy obálky se zasahuje méně než 25% z celkové plochy obálky budovy.

#### B.2.1.i Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Jednotlivé práce budou probíhat dle předem dohodnutých termínů s investorem a dodavatelem stavby, tak aby nedošlo k porušení obecní vyhlášky. Zásobování stavby bude probíhat po stávající příjezdové komunikaci. Stavební úpravy budou provedeny v jedné etapě.

Zahájení	.....	09/2022 (předpoklad)
Ukončení	.....	09/2023 (předpoklad)

Postup výstavby bude upřesněn vybraným dodavatelem dle požadavků investora.

#### B.2.1.j Orientační náklady stavby

Cca 44,0 mil. Kč

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### B.2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Tato sportovní hala je umístěna téměř v centru, v ulici Maroldova č.p. 1279/2, která je umístěna na stavební parcele p.p.č. 7/5 v k.ú. Podmokly (624926), Děčín I.

Stávající objekt byl vystaven odhadem mezi 70.-80. léty 20. století. Je dvoupodlažní, půdorysně rozdělený do tří sekcí, o zastavěné ploše dle KN 2449 m<sup>2</sup>.

Sportovní hala obsahuje tělocvičnu, tribuny, šatny, relaxační centrum pro sportovce, sklady, kanceláře. Součástí objektu je také restaurace, která je samostatně přístupná z plochy přilehlého parkoviště. Samostatným vstupem je odděleno i fitness centrum (posilovna).

#### B.2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o montovaný skelet z ocelových sloupů a zděnými výplněmi v kombinaci s Boletickým panelem, který byl při předchozí rekonstrukci doplněn o další souvrství s plechovou fasádou. Založení je na ŽB pilotech propojených betonovými pasy, střecha je plochá, vazníková s trapézovým plechem a nástřešní tepelnou izolací z polystyrenu a hydroizolační fólií.

Stavební úpravy spočívají v úpravě dispozice v 1.NP stávajících šaten, kde bude stávající dispozice vybourána a postavena nově z plynosilikátových tvarovek tl.100 a 150 mm. V této dispozici je také navržen prostor fyzioterapie a wellness.

Ve 2. NP budou stávající kanceláře trenérů dispozičně vybourány a nahrazeny ve stejném zastavěném rozsahu kancelářemi trenérů a nově bufetem s balenými potravinami a



polotovary. Dále v jiné části jsou stavebně řešeny stávající sociální zázemí pro veřejnost, kde počty zařizovacích předmětů ani rozvody nebudou měněny. V těchto prostorech se upraví pouze povrchy jako jsou dlažby, obklady a podhledy, a vymění se zařizovací předměty, které se napojí na stávající rozvody.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení a technologie výroby**

Nejedná se o výrobní objekt.

Prozní doba bufetu v denní době	06:00 – 22:00
Počet návštěvníků bufetu	4 osoby
Kapacity šaten v 1.NP	99 osob (zůstává stávající)

V prostoru v 2.NP je situován bufet pro přípravu a distribuci teplých a studených nápojů. Součástí bufetu bude i snacková kuchyně pro přípravu polotovarů jako hranolky, párky v rohlíku, panini, sendvičů, salátů a balených potravin (brambůrky, tyčinky, sladkosti).

Nápoje a pokrmy budou podávány pouze do nevratných obalů.

U všech dřezů, umyvadel a výlevky bude zajištění tekoucí teplé vody ze stávajících rozvodů objektu.

Odlučovače tuků nebudou instalovány, znehodnocený olej bude sbírán do speciálních nádob a bude průběžně odvážen do sběrných míst.

Stěny bufetu a kuchyně budou opatřeny omyvatelným nátěrem otěrvzdorným za mokra.

Otevíravá okna v bufetu budou opatřena sítěmi proti hmyzu.

Zaměstnanci bufetu budou mít šatnu v dochozí vzdálenosti 50 m od místa pracoviště. Jedná se o místnost v nové dispozici č.2.08.

**Vířivka** bude typový výrobek pro 6–8 osob. Čištění, údržba a provoz bude prováděn dle technologického předpisu výrobce. Technologie je součástí dodávky typového výrobku.

**Šlapáky a ochlazovací vana** je atyp výrobek na míru. Užívání bude provozováno vždy jen jednou osobou. K těmto prvkům náleží přívod studené a teplé vody a je napojena do kanalizace. Po každém užití bude voda vypuštěna, nádoba vydesinfikována a připravena k novému použití.

**Vířivka, šlapáky a ochlazovací vana** bude sloužit pouze pro A-tým. Nebude sloužit pro účely široké veřejnosti, bude využívána pouze k relaxaci po sportovních výkonech domácího týmu jako součást fyzioterapie.

Veškeré tyto prvky budou po použití vypuštěny, dezinfikovány a pro další použití napuštěny čerstvou, pitnou vodou ze stávajících rozvodů objektu. Tyto prvky budou napojeny na rozvody objektové kanalizace, která je napojena na stávající kanalizační přípojku.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Objekt obsahuje bezbariérové přizpůsobení pro návštěvníky – nemění se.

Nové dispozice šaten pro hráče budou obsahovat bezbariérovou šatnu, ze které bude přístup do bezbariérové sprchy (1x) s 1x WC. Veškeré navrhované úpravy odpovídají Vyhlášce č.

398/2009 Sb. Stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 16.6.2022, zn.: 006220046, viz příloha PD, složka E.1 – Doklady

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### B.2.6.a Stavební řešení

Budou provedeny nové výkopy pro ležaté potrubí kanalizace uvnitř objektu. Budou doplněny skladby podlah a vyzděny nové příčky. Ve všech dotčených prostorech budou provedeny úpravy povrchů a pro vedení TZB budou provedeny sádkartonové a rastrové podhledy. Napojovací místa TZB budou ze stávajících přípojek nebo páteřních rozvodů. Do stávající fasády bude proveden dočasný montážní otvor pro nastěhování vřítky. Po nastěhování bude tento otvor zapraven dle okolní fasády. Budou provedeny prostupy na střechu objektu pro vyústění VZT, stávající prostupy budou využity v maximální možné míře.

### B.2.6.b Konstrukční a materiálové řešení

Stávající objektové pozice jednotlivých zájmových úseků zůstanou zachovány. Budou upraveny pouze dispozice nenosnými příčkami s požadovanou PO dle PBŘ. Dispozice šaten ve 1.NP není nijak zásadně měněna jsou zde umístěny šatny hráči, šatny rozhodčí, fyzio, wellnes pro A-tým. Ve 2.NP budou na sociální zázemí pro veřejnost budou vyměněny povrchy (dlažba, obklady, malby, podhledy, zařizovací předměty a dělící sanitární polopříčky jednotlivých kabin. Ve 2.NP bude dle požadavku investora místo původních kanceláří situován bufet s výdejní okénkem pro prodej balených potravin. Prostor pro zákazníky bude konstrukčně oddělen od prostoru sportovní haly skleněnou příčkou.

### B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita

Stavební konstrukce a stavební prvky budou provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby. Hlavní konstrukce budou příčky zděné z keramických tvarovek, Konstrukce pro umístění VZT a překlady v 1.NP budou ocelové.

Více viz samostatná část PD „D.1.2 – Stavebně konstrukční část“.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### B.2.7.a Technické řešení

Nové vnitřní rozvody IS budou napojeny na stávající přípojky (kanalizace, vodovod, elektro silnoproud, ÚT, VZT, EPS) jsou součástí jednotlivých složek této PD. Technické zázemí pro celý objekt je v suterénu objektu, který je samostatným požárním úsekem.

### B.2.7.b Výčet technických a technologických zařízení

Stávající objekt je napojen na přípojku ČEZ Distribuce, Severočeské vodovody a kanalizace, Více viz dokladová část této PD.

### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Původní PBŘ z roku 12/2003 bylo podkladem pro tuto PD. Celý objekt je dělen do celkem 19 P.Ú. V objektu jsou skříňové hydranty v atikách a čidla EPS. Prostupy požárně dělícími konstrukcemi jsou opatřeny požárními uzávěry.

Požárně bezpečnostní řešení stavby pro stavební úpravy bude doplněno EPS do nových pozic dle nových dispozic. Budou nově osazeny práškové hasící přístroje PHP 6. Na prostupy mezi jednotlivými požárními úseky budou osazeny požární klapky dle PBŘ. Některé truhlářské výrobky dle výkresové části budou mít požární odolnost a budou opatřeny samozavíračem. Více viz D.1.3 PBŘ.

### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

#### Kritéria tepelně technického hodnocení

Zhodnocení - srovnání s požadavky ČSN 73 0540-2: všechny **nové** konstrukce splňují požadované hodnoty normy pro dané typy konstrukcí. Objekt nebude užíván celoročně.

#### Energetická náročnost stavby

Nově budované konstrukce jsou navrženy dle normových hodnot na prostup tepla.

#### Tepelně technické vlastnosti budovy

V rámci výstavby nových konstrukcí a prvků objektů se předpokládá, že budou dodržena veškerá platná nařízení z oblasti tepelně technického řešení daná českou legislativou.

POPIS KONSTRUKCE	SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA $U_N = [W/(m^2 \cdot K)]$		STAV
	Požadované hodnoty, $U_{N,20}$	Doporučené hodnoty $U_{REC,20}$	
Dveřní výplň otvoru z vytápěného prostoru do venkovního prostředí, (včetně rámu)	<b>1,7</b>	1,2	<b>vyhovuje</b>
Výplň otvoru ve vnější stěně a střeše, z vytápěného prostoru do venkovního prostředí, kromě dveří	<b>1,5</b>	1,2	<b>vyhovuje</b>

#### Požadavky na provoz vzduchotechniky a klimatizace

Pro odvětrání prostorů **šaten, fyzioterapie a saun** v 1.NP bude osazena na střeše objektu nová vzduchotechnická jednotka – umístění dle dispozice.

Větrání prostorů šaten, fyzioterapie a odpočíváren bude řešeno jako přetlakové a prostory sociálního zázemí bude řešeno jako podtlakové za dodržení požadavku na výměnu vzduchu dle vyhlášky č. 238/2011 Sb. o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch – tj. min. 5-6x za hodinu pro prostory šaten a min. 2x za hodinu pro prostory odpočíváren a fyzioterapie.

Množství větracího vzduchu pro kuchyňské zařízení bylo vypočteno pomocí výpočtového programu firmy Atrea – výpočet viz příloha VZT. Výpočet byl proveden dle podkladů o varných zařízení předaných zadavatelem projektu. V případě změny v zadání kuchyňských zařízení je nutno provést nový přepočet větrání kuchyně !!!

Dle zadavatele bude v prostorách **bufetu** max. do 4 zákazníků a 2 zaměstnanců. Dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, připadá na zákazníka 50 m<sup>3</sup>/hod na osobu a na pracovníka 70 m<sup>3</sup>/hod na osobu.

Minimální větrací množství čerstvého a filtračně upraveného vzduchu pro větrání bistra tak je 340 m<sup>3</sup>/h.

#### Posouzení využití alternativních zdrojů energií

V rámci této PD nebylo posuzováno, zůstává stávající.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Navržené stavební úpravy budou odpovídat hygienickým předpisům. Ústřední vytápění není řešeno, zůstává stávající budou doplněny pouze jednotlivá přípojná potrubí k deskovým radiátorům v nových dispozicích. Větrání je umožněno přirozeně okny a VZT. Zdravotně technické instalace budou napojeny na stávající objektové rozvody a přípojky. Stávající objekt je napojený na stávající veřejné sítě. Bude proveden výpočet osvětlení pro kancelářské prostory – psaní, čtení a zpracovávání dat, dále šatny a bufet. Prozní doba bufetu v denní době 06:00 – 22:00.

V prostoru v 2.NP je situován bufet pro přípravu a distribuci teplých a studených nápojů. Součástí bufetu bude i snacková kuchyně pro přípravu polotovarů jako hranolky, párky v rohlíku, panini, sendvičů, salátů a balených potravin (brambůrky, tyčinky, sladkosti).

Nápoje a pokrmy budou podávány pouze do nevratných obalů.

U všech dřezů, umyvadel a výlevky bude zajištění tekoucí teplé vody ze stávajících rozvodů objektu.

Odlučovače tuků nebudou instalovány, znehodnocený olej bude sbírán do speciálních nádob a bude průběžně odvážen do sběrných míst.

Stěny bufetu a kuchyně budou opatřeny omyvatelným nátěrem otěruvzdorným za mokra.

Otevíravá okna v bufetu budou opatřena sítěmi proti hmyzu.

Zaměstnanci bufetu budou mít šatnu v dochozí vzdálenosti 50 m od místa pracoviště. Jedná se o místnost v nové dispozici č.2.08.

**Vířivka** bude typový výrobek pro 6–8 osob. Čištění, údržba a provoz bude prováděn dle technologického předpisu výrobce. Technologie je součástí dodávky typového výrobku.

**Šlapáky a ochlazovací vana** je atyp výrobek na míru. Užívání bude provozováno vždy jen jednou osobou. K těmto prvkům náleží přívod studené a teplé vody a je napojena do

kanalizace. Po každém užití bude voda vypuštěna, nádoba vydesinfikována a připravena k novému použití.

**Vířivka, šlapáky a ochlazovací vana** bude sloužit pouze pro A-tým. Nebude sloužit pro účely široké veřejnosti, bude využívána pouze k relaxaci po sportovních výkonech domácího týmu jako součást fyzioterapie.

Veškeré tyto prvky budou po použití vypuštěny, dezinfikovány a pro další použití napuštěny čerstvou, pitnou vodou ze stávajících rozvodů objektu. Tyto prvky budou napojeny na rozvody objektové kanalizace, která je napojena na stávající kanalizační přípojku.

Tyto prvky budou splňovat vyhlášku č. 238/2011 Sb. Vyhláška o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch.

## **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Doplnění hydroizolace po provedených výkopech pro ležaté potrubí kanalizace bude skladba doplněna o izolaci spodní stavby, která je navržena pro střední radové riziko z těžkých asf. pásů se vsypem.

### **B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy**

Uživatel stávajících objektů doposud neregistroval případné zdroje bludných proudů, které by měli negativní vliv na stavby a jejich konstrukce. V blízkosti stavby se nenachází rizikové faktory (železnice, tramvaje, apod.), které by negativně působily na konstrukce. Z tohoto důvodu se výskyt bludných proudů nepředpokládá.

### **B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou**

Ochrana před technickou seizmicitou se nenavrhuje. Nepředpokládá se. Jedná se o dispoziční úpravy stávajícího objektu.

## **B.4 Dopravní řešení**

### **B.4.a Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Navržené opravy budou přístupné ze stávajících okolních komunikačních ploch objektu. Napojení na dopravní infrastrukturu jsou stávající, nemění se. Vstup do stávajících prostor a navazující plochy a prostory se nemění.

### **B.4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Objekty jsou přístupné ze stávající veřejné komunikace. Zůstává stávající.

### **B.4.c Doprava v klidu**

V systému dopravního řešení nedochází k žádným změnám.

#### B.4.d Pěší a cyklistické stezky

Zůstává stávající.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### B.5.a Terénní úpravy

PD neobsahuje.

#### B.5.b Použité vegetační prvky

PD neobsahuje.

#### B.5.c Biotechnická opatření

PD neobsahuje.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### B.6.a Vliv na životní prostředí

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

#### B.6.b Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavební úpravy uvnitř objektu nemají negativní vliv na přírodu ani krajinu.

#### B.6.c Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Záměr nemá vliv na soustavu Natura 2000.

#### B.6.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Záměr je podlimitní a nespadá pod EIA.

#### B.6.e V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění záměrů o nejlepších možných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nespadá do integrované prevence.

#### B.6.f Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná ani bezpečnostní pásma nově nevznikají.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Situování a stavební řešení stavby se z hlediska ochrany obyvatelstva nemění oproti stávajícímu stavu, navrhované úpravy nemají na tuto problematiku vliv.

## **B.8 Zásady organizace stavby**

### **B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody z vnitřních rozvodů stávajícího objektu. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

### **B.8.b Odvodnění staveniště**

Není součástí PD.

### **B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude obsluhováno ze stávající veřejné komunikace. Pro odběr elektřiny během stavby bude využit stávající elektroměrový rozvaděč a vnitřní rozvody objektu. Pro parkování automobilů dodavatelů bude využita stávající zpevněná plocha.

Napojení na technickou infrastrukturu v místě stavby je možné napojením ze stávajícího objektu. Přesné podmínky napojení budou stanoveny po dohodě s investorem. Při provádění stavebních a montážních prací je nutné v plné míře dodržovat bezpečnostní předpisy a zákonná ustanovení.

### **B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry v území se nemění.

### **B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba postupovat podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky vlivu hluku a vibrací.

Při odvozu a přísunu prашných materiálů budou používány uzavřené dopravní prostředky (kontejnery, plachty) tak, aby se vyloučilo znečišťování okolí prachem.

Skladovaný prашný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno skrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se Zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy s ním souvisejícími (Vyhláška MŽP č.381/2001, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nejsou žádné požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin.

### **B.8.f Maximální dočasné a trvalé zábory staveniště**

Trvalé zábory staveniště se nezřizují. Dočasné zábory staveniště budou zřízeny na dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s investorem, a to výhradně na pozemku stavebníka (tj. např. vana se stavební sutí, stavební buňka a sklad stavebního materiálu).

Tyto prostory budou dočasně oploceny, nebo viditelně ohraničeny výstražnou páskou se značením „Zákaz vstupu nepovolaných osob“.

#### B.8.g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Obchozí trasy není potřeba zřizovat, výstavba významně nezasahuje do pěších tras.

#### B.8.h Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při nakládání se stavebním odpadem budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob či kontejnerů a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy k likvidaci na určenou skládku.

Maximální množství a druhy odpadů budou upřesněny v dalším stupni PD, odpady s obsahem azbestu ani jiné nebezpečné látky vyžadující specializovanou likvidaci se nevyskytují.

**Odvoz odpadů a úklid staveniště bude prováděn průběžně, aby v blízkosti stavby nevznikal nežádoucí nepořádek.**

17 01 01	BETON	28 t
17 06 04	IZOLAČNÍ MATERIÁLY NEUVEDENÉ POD ČÍSLY 17 06 01 a 17 06 03	0,171t
17 01 07	SMĚSY NEB O ODDĚLENÉ FRAKCE BETONU, CIHEL, TAŠEK A KER. VÝROBKŮ NEUVEDENÉ POD ČÍSLEM 17 01 06	29 t

#### B.8.i Bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin

Zemní práce se neprovádějí.

#### B.8.j Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při nakládání se stavebním odpadem budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob či kontejnerů a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy k likvidaci.

Odvoz odpadů a úklid staveniště bude prováděn průběžně, aby v blízkosti stavby nevznikal nežádoucí nepořádek.

Při stavebních pracích bude používán běžný klasický stavební materiál, veškerý materiál bude zdravotně nezávadný, budou použity výrobky ověřené a certifikované.

#### B.8.k Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zhotovitel stavby je povinen seznámit určené zástupce uživatele objektu s riziky stavební činnosti.

Veškerá organizační opatření k zajištění bezpečnosti práce a k zajištění bezpečnosti pracovníků dodavatele i uživatele budou smluvně dohodnuta nejpozději v den předání staveniště.



Jednotlivé stavební práce budou provádět pracovníci příslušné kvalifikace a musí být pod odborným dozorem. Při všech pracovních technologiích dodržovat všechny provozní a technologické podmínky vydané organizacemi řídit se jimi. Zhotovitel stavby zpracuje technologické postupy provádění, které mimo vlastní technologie prací budou obsahovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i hygienická opatření.

Pracovníci musí být vybaveni odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami a proškoleni pro práci s nimi.

Za bezpečnost a ochranu zdraví při realizaci stavby odpovídá zhotovitel stavby.

#### B.8.l Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není požadováno.

#### B.8.m Zásady pro dopravní a inženýrská opatření

Pro demontáž a osazení nových VZT jednotek na střeše objektu, bude proveden dočasný zábor části komunikace p.p.č.7/8 – ostatní dopravní plocha, ve vlastnictví Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín.

#### B.8.n Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Vzhledem k tomu, že práce budou probíhat v městské zástavbě domů, je nezbytně nutné, aby prostor staveniště byl oddělen od ostatních prostor tak, aby nedošlo k omezení hlukem a prašností. Navážení a vyvážení stavebního materiálu musí být prováděno po dohodě se investorem. Hlučné stavební a montážní práce a práce je možné provádět pouze po předchozí dohodě s investorem!

#### B.8.o Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný postup výstavby:

1. Zařízení staveniště, provizorní ohrazení dotčeného prostoru.
2. Bourací práce
3. Úprava dispozic
4. Technické instalace
5. Dokončovací práce
6. Úklid

Celková předpokládaná doba výstavby cca 12 měsíců.

Postup výstavby bude upřesněn vybraným dodavatelem dle požadavků investora.

#### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Nemění se, zůstává stávající.